



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

02.12.2021.

Nr.379

**Par Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma
Pilsonu iela 2B, Līgatne, Cēsu novads, ar kadastra Nr. 4211 006 0042
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4211 006 0042
atsavināšanas procesa uzsākšanu**

Ziņo: Ilze Goba, Līgatnes apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Izskatot XX 19.07.2021. iesniegumu, (reģistrēts Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldē 08.10.2021. ar Nr. D3-16/2021/3), ar lūgumu rast iespēju iegādāties īpašumā Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pilsoņu iela 2B, Līgatne, Cēsu novads, ar kadastra Nr. 4211 006 0042 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4211 006 0042, ar mērķi attīstīt un paplašināt savu uzņēmējdarbību.

Cēsu novada pašvaldība konstatē:

Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līgatnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000611500 uz Cēsu novada pašvaldības vārda ir ierakstīts nekustamais īpašums Pilsoņu iela 2B, Līgatne, Cēsu novads, ar kadastra Nr. 4211 006 0042 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4211 006 0042, ar kopējo platību 3996 m² (zemes platība pēc kadastrālās uzmērīšanas). Par zemes vienības izmantošanu 2018. gada 6. augustā (līgums spēkā līdz 2023.gada 5.augustam) ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. D7-15/18/29 ar XX, publiskas atpūtas vietas ierīkošanai.

Nekustamā īpašuma zemes vienība atrodas Gaujas nacionālā parka kultūrvēsturiskajā zonā, noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – dabas pamatnes, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorija, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, NĪLM kods 0501. Garākā zemes vienības Pilsoņu iela 2B, Līgatne, Cēsu novads, mala rietumu pusē ir robeža ar Līgatnes upi, zemes vienības kadastra apzīmējums 4211 006 0910, dienvidu pusē ar Meža parku, zemes vienības kadastra apzīmējums 4211 006 0203. Ziemeļu daļā pierobežnieki ir XX piederošā zemes vienība, zemes vienības kadastra apzīmējums 4211 006 0033, Latvijas propāna gāzei nomā esoša zemes vienība, uz kuras atrodas tai valdījumā esoša būve, zemes vienības kadastra apzīmējums 4211 006 0028, un pašvaldībai piederoša zemes vienība Pilsoņu iela, zemes vienības kadastra apzīmējums 4211 006 0904. Zemes vienības Pilsoņu iela 2B, Līgatne, Cēsu novads, kadastrālā vērtība noteikta € 266.00 (divi simti sešdesmit seši eiro).

Lēmumā minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 17. punktu un likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 8. panta 2. daļu, atbilstoši Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 02.11.2021. atzinumam (prot.Nr.18) un Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 17.11.2021. atzinumam (prot.Nr.7), Cēsu novada dome, ar 16 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis ,

Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Uzsākt atsavināšanas procesu Cēsu novada pašvaldībai piederošam nekustamam īpašumam Pilsoņu iela 2B, Līgatne, Cēsu novads, ar kadastra Nr. 4211 006 0042 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4211 006 0042, ar kopējo platību 3996 m² (zemes platība pēc kadastrālās uzmērīšanas), saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pārdodot izsolē.

2. Pārtraukt noslēgto Zemes nomas līgumu ar XX normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, paziņojot par to nomniekam.

3. Izsolē iegūtos finanšu līdzekļus novirzīt Līgatnes apvienības pārvaldes izglītības iestāžu infrastruktūras uzlabošanā.

4. Lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes Plānošanas, nekustamā īpašuma un būvniecības nodaļai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU